

Housesitting Vertrag

Datum

Housesit von - bis

Housesitting Gastgeber

Housesitter

Vereinbarung

Housesitting Vertrag	1
Vereinbarung	2
Pflichten des/der Hausbesitzer(s)	3
Pflichten des Housesitters	4
Tierpflege	4
Futter & Fütterungszeiten	4
Medikamente und wie sie vom Tier eingenommen werden	4
Tierarzt	5
Verbrauchskosten & Verbrauchsgüter	5
Post und Pakete	7
Notfallreparaturen	7
Gartenpflege & Zimmerpflanzen	7
Müllentsorgung	8
Nutzung des Autos	8
Pool & Teich	8
Weitere Hausregeln & Haushalts Infos	9
Weitere Details dieser Vereinbarung	9
Besuch empfangen	9
Nützliche Informationen	9
Nachbarn, die bei Problemen ansprechbar sind:	10
Haftungsvereinbarung für Mobiliarschäden	10
Übergabeprotokoll	10
Sonstige Absprachen	10

Der Hausbesitzer und der Housesitter erhalten je eine eigene Kopie dieser Vereinbarung und alle Beteiligten sollten sie unterzeichnen.

Der Hausbesitzer ermächtigt den Housesitter, die Immobilie während der vereinbarten Zeit kostenfrei zu bewohnen, sofern die Bedingungen dieses Vertrages gewahrt bleiben.

Der Housesitter verpflichtet sich, die Immobilie nicht an Dritte zu überlassen oder anderen als den in dieser Vereinbarung aufgeführten Personen und Haustieren den Aufenthalt in den Räumlichkeiten zu gestatten. Diese Vereinbarung stellt keinen Mietvertrag dar und die Parteien vereinbaren, dass der/die Housesitter nur das Recht hat/haben, die Immobilie zeitweilig zu nutzen.

Der/die Housesitter müssen das Objekt nach Ablauf der Laufzeit dieser Vereinbarung räumen und das Objekt in einem ähnlichen Zustand der Sauberkeit und Ordnung hinterlassen, wie es bei der Ankunft des Housesitters vorgefunden wurde.

Diese Vereinbarung bezieht sich nur auf Housesitting-Übereinkünfte, die für keine der Parteien einen finanziellen Gewinn mit sich bringen.

Pflichten des/der Hausbesitzer(s)

Der Hausbesitzer erklärt sich damit einverstanden, dass die Immobilie sauber und in bewohnbarem Zustand übergeben wird, sodass der Housesitter zum vereinbarten Termin seine Aufgabe als Housesitter und Tiersitter übernehmen kann.

Der Hausbesitzer verpflichtet sich, den Housesitter mindestens ____ Tage im Voraus über jede Änderung der vereinbarten Daten oder eine vorzeitige Rückkehr zu informieren.

Der Hausbesitzer erstattet dem Tiersitter am Ende der Laufzeit alle Kosten, die für dringende und notwendige Reparaturen sowie für dringende und notwendige tierärztliche Versorgung oder andere von den Haustieren des Hausbesitzers benötigte Dienstleistungen angefallen sind. Der Housesitter verpflichtet sich, den Hausbesitzer unverzüglich per Email oder Telefon über diese Ausgaben zu informieren und dem Hausbesitzer Quittungen vorzulegen, die der Hausbesitzer bei seiner Rückkehr erstattet.

Der Hausbesitzer verpflichtet sich, das gesamte Tierfutter und die gesamte Ausrüstung für die Pflege seiner Tiere zur Verfügung zu stellen und dem/den Housesitter(n) alle Gegenstände zu erstatten, die er/sie für die Pflege der Tiere während der Dauer des Housesitters notwendigerweise kauft.

Der Hausbesitzer oder sein bevollmächtigter Vertreter darf das Grundstück während der Laufzeit dieser Vereinbarung unter folgenden Umständen betreten: Im Notfall jederzeit, sowie nach Information des Housesitters mindestens 12 Stunden im Voraus.

Der Hausbesitzer stellt dem Housesitter einen Satz Schlüssel und alle notwendigen Alarmcodes von Alarmanlagen der Immobilie zur Verfügung.

Der Hausbesitzer überlässt dem Housesitter die vollständige Nutzung der gesamten Immobilie mit Ausnahme folgender Räume und Teile des Grundstücks:

Pflichten des Housesitters

Der Housesitter verpflichtet sich, alle angemessenen Anstrengungen zu unternehmen, um den Tieren des Hausbesitzers die Pflege und Aufmerksamkeit zukommen zu lassen, die sie benötigen und die der Hausbesitzer vorher schriftlich festgelegt hat.

Tierpflege

Folgende Tiere sind zu betreuen:

Futter & Fütterungszeiten

Medikamente und wie sie vom Tier eingenommen werden

Weitere Routinen, Abläufe & Besonderheiten, die der Housesitter beachten und einhalten soll:

Der Housesitter verpflichtet sich, das Grundstück vor Vertragsende nicht ohne Zustimmung des Hausbesitzers zu verlassen. Die Immobilie darf nicht über einen unangemessenen Zeitraum unbewohnt bleiben.

Der Housesitter verpflichtet sich, dem Hausbesitzer bei Abschluss dieser Vereinbarung die Immobilie in demselben oder einem besseren Zustand zu übergeben, in dem er sie erhalten hat, und alle Schlüssel zur Immobilie zurückzugeben.

Der Housesitter verpflichtet sich, das Grundstück nicht für illegale Zwecke zu nutzen und die Ruhe und die Privatsphäre der Nachbarn nicht zu beeinträchtigen.

Der Housesitter übernimmt die Verantwortung für die Pflege des Hauses und der Haustiere wie angegeben sowie für die folgenden Aufgaben (z. B. Garten- oder Poolpflege, Müllentsorgung...)

Tierarzt

Name _____

Adresse _____

Telefon _____

Verbrauchskosten & Verbrauchsgüter

Die Parteien sollten sich darüber einigen, ob der Housesitter während der Zeit des Housesitters für die Kosten für Gas, Strom, Telefon, Fernsehen oder Internet aufkommen soll.

Kosten für Strom, Gas, Wasser, TV, Internet sowie weitere Verbrauchskosten sollen wie folgt getragen werden:

Wenn der Hausbesitzer möchte, dass der Housesitter für Gas und Strom aufkommt, bitte die Zählerstände notieren:

Der Hausbesitzer wird im Folgenden deutlich machen, ob der Housesitter während seines Aufenthalts die Erlaubnis hat, Lebensmittel oder andere Produkte zu verwenden und/oder zu konsumieren:

Lebensmittel, Öle, Gewürze, die verzehrt werden dürfen:

Weitere Verbrauchsgüter, die genutzt und/ oder aufgebraucht werden dürfen:

Übereinkunft über den Einkauf der verbrauchten Güter und Lebensmittel:

Zu den weiteren Verantwortlichkeiten gehören:
(nicht zutreffendes bitte streichen)

Post und Pakete

des Hausbesitzers sollen wie folgt behandelt werden:

Ablageort: _____

Fotos
senden: _____

Briefe
öffnen: _____

Notfallreparaturen

sollen durchgeführt werden von folgender Firma:

Name: _____

Telefon: _____

Kostenübernahme des
Hausbesitzers: _____

Gartenpflege & Zimmerpflanzen

Folgende Erhaltungsarbeiten im Garten sowie Pflege von Zimmerpflanzen werden vereinbart und sind vom Housesitter durchzuführen:

Müllentsorgung

Nutzung des Autos

Ja oder Nein _____

Kilometerstand bei Übergabe

Tankregelung

Versicherungsnummer & Versicherer

Verhalten bei Unfall

Pool & Teich

Anweisungen:

Weitere Hausregeln & Haushalts Infos

Weitere Details dieser Vereinbarung

Zimmer, die vom Housesitter allein bewohnt und genutzt werden dürfen:

Besuch empfangen

Nützliche Informationen

Wo ist:

Sicherungskasten _____

Werkzeugkoffer _____

Bedienungsanleitungen _____

Strom-, Gas- & Wasser-Zähler _____

Nachbarn, die bei Problemen ansprechbar sind:

Haftungsvereinbarung für Mobiliarschäden

Übergabeprotokoll

Es wird ein Übergabeprotokoll angefertigt um etwaige wichtige Mängel festzuhalten, sodass diese nicht auf den Housesitter zurückgeführt werden können und den aktuellen Zustand der Immobilie zu dokumentieren.

Der/ Die Hausbesitzer und der/ die Housesitter sind sich einig, dass obenstehende Vereinbarung Gültigkeit haben sollen und werden diese nach besten Bemühungen einhalten.

Sonstige Absprachen

die Teil dieser Vereinbarung sein sollen:
